



# MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

## Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Nord Vest

Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr.51, Cladirea United Business Center Tower, et.2, cod 400436, tel. 0264-530.191, e-mail: [office@runv.ro](mailto:office@runv.ro), [www.runv.ro](http://www.runv.ro)

În conformitate cu prevederile art. 7 din Anexa 1- Norme interne privind atribuirea contractelor de prestări servicii de închiriere spații, la Decizia Directorului OIRPECU NV nr. 167/10.11.2023, Subscrisul Organism Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman, Regiunea Nord - Vest, cu sediul în Cluj - Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr.51, Cladirea United Business Center Tower, publică prezentul

### ANUNȚ

privind demararea procedurii de închiriere a unui spațiu de birouri aflat în localitatea Bistrita , judetul Bistrita Nasaud

Subscrisa, instituție publică, dorește închirierea unui spațiu de birouri în zona centrală/semicentrală a Municipiului Bistrita, necesar pentru desfășurarea activității unui număr de 1 persoană.

Achiziția spațiului se face prin atribuire directă, conform Normelor interne privind atribuirea contractelor de prestări servicii de închiriere spații.

Descriere:

Spațiul va avea suprafața între 30 și 60 mp, din care: spațiu pentru birou, hol de acces și grup sanitar.

Utilități minime:

Apă curentă, canalizare, curent electric, încălzire, posibilitate de conectare la rețea de fibră optică.

Ofertanții vor depune oferte care să conțină următoarele informații:

- Adresa exactă a imobilului;
- Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate în copie, sau
- Actul prin care ofertantul deține dreptul de folosință al spațiului oferit spre închiriere din care să rezulte că acesta are și dreptul de a subînchiria spațiul respectiv (dacă este cazul), în copie.
- Extras de carte funciară pentru informare emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor, din care să rezulte că spațiul nu este grevat de sarcini.
- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului, că imobilul ce va face obiectul închirierii nu este urmărit și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe de judecată.
- Planul spațiului (copie xerox);
- Suprafața utilă;
- Existența/inexistența compartimentărilor și amenajărilor interioare, a mobilierului sau altor echipamente;
- Gradul de finisare a spațiului;
- Descrierea utilităților asigurate (apa, canalizare, etc);
- Perioada minimă de închiriere, exprimată în luni;
- Data de la care poate fi pus la dispoziție spațiul;
- Prețul de închiriere/lună în RON, cu TVA (pretul include chiria lunara cu utilitati);

În baza prezentului anunț, ofertanții pot trimite ofertele de închiriere pe adresa de e-mail: [office@runv.ro](mailto:office@runv.ro), până cel târziu în data de 27.09.2024, ora 14:00.