



**Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial pentru  
Dezvoltarea Resurselor Umane - Regiunea Nord Vest**

---

În conformitate cu prevederile art. 7 din Anexa 1- Norme interne privind atribuirea contractelor de prestări servicii de închiriere spații, la Decizia Directorului OIRPOSDRU NV nr. 20/23.05.2019, Subscrisul Organism Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, Regiunea Nord – Vest, cu sediul în Cluj – Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, publică prezentul

**ANUNȚ**

privind demararea procedurii de închiriere a unui spațiu de birouri aflat în localitatea Oradea, jud. Bihor

Subscrisa, instituție publică, dorește închirierea unui spațiu de birouri în zona centrală/semicentrală a municipiului Oradea, necesar pentru desfășurarea activității unui număr de trei persoane.

Achiziția spațiului se face prin atribuire directă, conform Normelor interne privind atribuirea contractelor de prestări servicii de închiriere spații.

Descriere:

Spațiul va avea finisaje moderne, înălțime de max. 3m, trebuie să aibă între 25 și 50 mp, din care: un spațiu pentru birou de minim 16 mp, spațiu pentru depozitare documente de minim 4 mp, hol de acces și grup sanitar. Se admite și spațiu deschis (birou + spațiu depozitare documente + hol acces) cu condiția ca intrarea în spațiu să nu fie direct de afară. Accesul în spațiu în afara orelor de program să fie securizat (pază/pe bază de cartelă/cod)

Utilități minime:

Apă curentă, canal, curent electric, alimentare cu gaz, încălzire cu centrală pe gaz/electrică, posibilitate conectare la rețea de fibră optică.

Ofertanții vor depune oferte care să conțină următoarele informații:

- Adresa exactă a imobilului;
- Planul spațiului (copie xerox);
- Suprafața utilă;
- Existența/inexistența compartimentărilor și amenajărilor interioare, a mobilierului sau altor echipamente;
- Gradul de finisare a spațiului;
- Descrierea utilităților asigurate (apă, încălzire, cablaje, etc.);
- Perioada minimă de închiriere, exprimată în luni;
- Data de la care poate fi pus la dispoziție spațiul;
- Prețul de închiriere/lună în RON, fără TVA..

În baza prezentului anunț, ofertanții pot trimite ofertele de închiriere pe adresa de e-mail [office@runv.ro](mailto:office@runv.ro), până cel târziu în data de 05.06.2019, ora 16,30.

Întocmit,

Responsabil achiziții

Răzvan Căpraru